

wohnen-muellrose | Hausverwaltung
15299 Müllrose Mixdorfer Straße 13

Mieter / Bewohner der Wohnungen im Kirschweg 1 bis 21 15299 Müllrose

Mitteilung für das Jahr 2018

Werte Mieter der Wohnungen im Kirschweg 1 bis 21,

wir wünschen Ihnen für das Jahr 2018 alles Gute, vor allem Gesundheit und Wohlergehen für Ihre gesamte Familie.

An dieser Stelle möchten wir Ihnen als Hausverwaltung weitere Informationen zu Ihrem Wohnumfeld und Ihrem Mietverhältnis übermitteln.

Fenster und Türbeschläge

Sie würden uns helfen, diese gangbar zu halten indem sie die Beschläge mindestens 1x im Jahr mit harzfreiem Öl (z.B. Nähmaschinenöl) ölen. (Siehe auch div. Klauseln in Ihrem Mietvertrag) Wir bitten dies zu beachten.

Leider häufen sich die Fälle, bei denen die Fenster so schwergängig wurden, dass die Beschläge komplett getauscht werden mussten. Sollte sich jemand nicht in der Lage fühlen, die Arbeiten selbst durch zu führen, vermitteln wir gern einen Fachmann.



Unterputzventile für Waschbecken und Wanne

Diese Ventile sind zum Absperrern des Wassers für die jeweilige Verbrauchsstelle und werden nur bei Tausch der Armatur oder Wasserzähler betätigt und setzen dadurch zu. Sie helfen uns, den Verschleiß zu reduzieren, indem Sie die Ventile 1-2 mal im Jahr hin und her drehen und damit gangbar halten. Bitte nicht bis zum Anschlag aufdrehen. Vielen Dank.

Starkregen

Im vergangenen Jahr kam es zu mehreren Starkregen, die zum teilweisen Vollaufen einiger Keller führte. Wir bedanken uns bei den betroffenen Mietern für das überlegte Handeln und Verständnis.

Ein Teil des Wassers lief über die Kellerlichtschächte in den Keller. Deshalb werden wir im Laufe des Jahres die Lichtschächte mit einer transparenten Abdeckung nachrüsten.

Wir bitten auch in den Kellern für ausreichend Belüftung zu sorgen und die ggf. vorhandenen Verkleidungen anzupassen. (zirkulationsoffen!)

Bei Überflutung des Kellers können Sie ohne weitere Nachfrage die Feuerwehr alarmieren.

Flur- und Kellerreinigung

nach unserer letzten Begehung haben wir festgestellt, dass der Ordnungsgrad in den Kellern deutlich besser geworden ist. Danke, auch im Namen Ihrer Mitmieter. Bei der Reinigung bitte nicht die Hauseingangstür und Briefkastenanlage vergessen. Fahrradspuren sollte der Verursacher beseitigen.

In Kellern mit Fenstern bitte mindestens 1 x im Jahr das Fenster incl. Scheibe reinigen.

Schönheitsreparaturen

Wir bitten Sie, die Wohnung in ordentlichem Zustand zu halten. Dabei orientieren Sie sich bitte an Ihrem Mietvertrag insbes. Punkt Schönheitsreparaturen.

Wir verweisen aus gegebenem Anlass auch noch mal auf das ausreichende Heizen und Lüften, das bei Gebäuden mit Vollwärmeschutz besonders zu beachten ist. (siehe auch Aushang in Ihrem Treppenhaus)

Mitte des Jahres beginnend, werden wir punktuell Zustandsbesichtigungen Ihrer Wohnung gemeinsam mit Ihnen vornehmen um weiter an der Verbesserung Ihres Wohnumfeldes zu arbeiten

mit freundlichen Grüßen

Marlis und Roland Kramski
wohnen-muellrose | Hausverwaltung